



TE KOOP

DE WEEL 92

1777 MV HIPPOLYTUSHOEF

€ 350.000 K.K.

Een prachtige plek om te wonen!

INLEIDING

DE WEEL 92, 1777 MV HIPPOLYTUSHOEF

Een prachtige plek om te wonen!

Deze keurig onderhouden en verrassaend ruime vrijstaande woning met garage en carport ligt aan een mooie brede weg en heeft vrij uitzicht. Achter in de fraai aangelegde en op het zuidwesten gelegen tuin met waterpartij staat een grote blokhut.



LIGGING EN INDELING

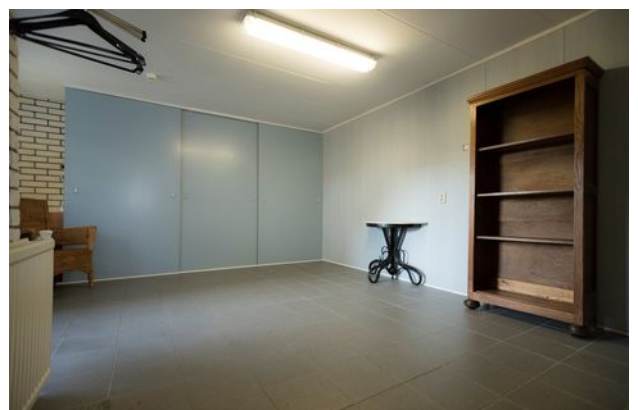
DE WEEL 92, 1777 MV HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de met een carport overdekte zijentree komt u in de centrale hal met trapopgang, toilet en meterkast en gaat u naar de L-vormige straatgerichte woonkamer met inzethaard en veel lichtinval, open eetkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en tuindeuren naar het terras.



Vanuit de woonkeuken kunt u door de bijkeuken met wasmachine-aansluiting en werkkast naar de ruime garage van ca. 30m².



FOTO'S



FOTO'S



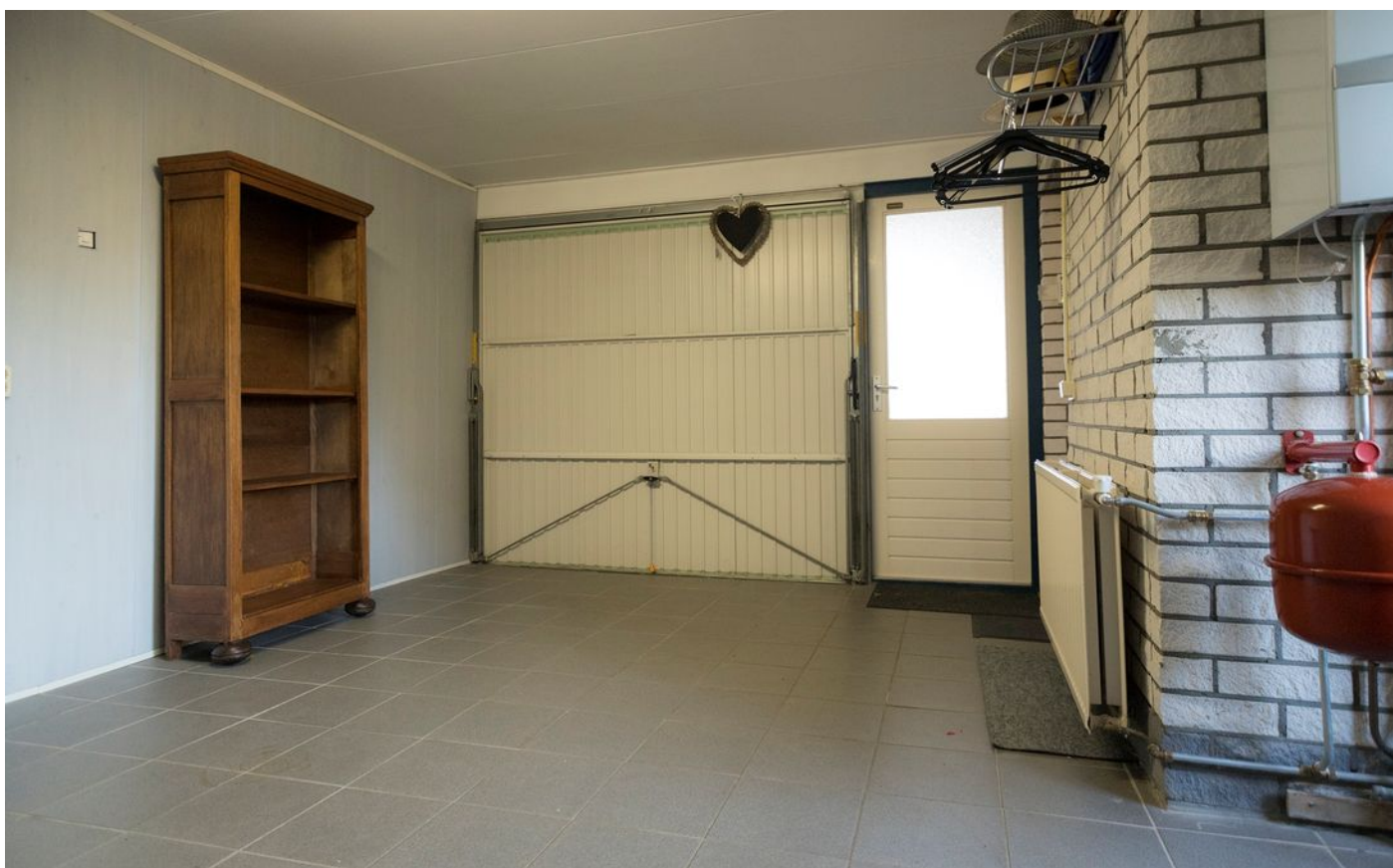
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DE WEEL 92, 1777 MV HIPPOLYTUSHOEF

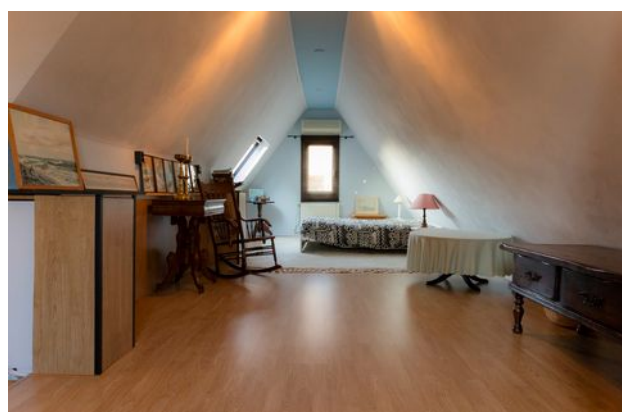
Eerste verdieping

Vanaf de overloop heeft u toegang tot de badkamer met douchecabine, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel, 3 slaapkamers en de corridor die naar de 4e slaapkamer (van ca. 40m² en voorzien van kastenwand en airco) gaat.



Tweede verdieping

De ruime bergzolder is bereikbaar middels een vlizotrap op de overloop.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

DE WEEL 92, 1777 MV HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

De fraai aangelgde en verzorgde tuin op het zuidwesten heeft sierstraatwerk, waterpartij, borders met sierbeplanting en is omheind middels een schutting. Achter in de tuin staat een houten blokhut van ca.14 m2 met aansluitingen voor een jacuzzi.

Bijzonderheden

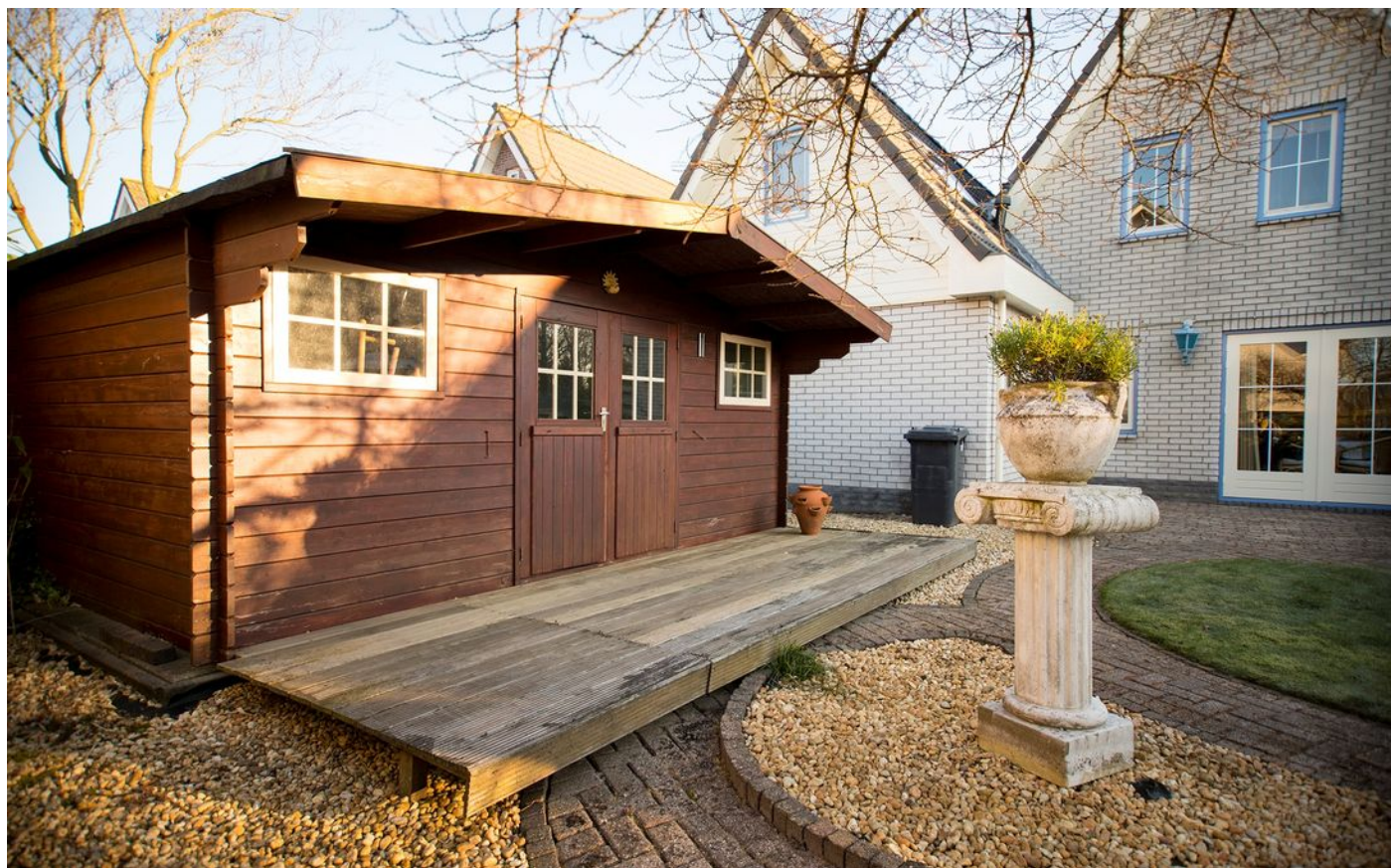
Een woning om gezien te worden!



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen Bitumen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	368 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	131 m ²
Inhoud	630 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	40 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	In woonwijk Vrij uitzicht Nabij snelweg Nabij openbaar vervoer Nabij school
Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Heeft een energiecertificaat	Ja
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Inpandige garage Carport
Heeft Airco	Ja
Heeft een alarm	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

KENMERKEN

Heeft ventilatie

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver	X			
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie	X			
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Rookmelders				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- rolgordijnen				X
- Vitrages	X			
- Jaloezieën / lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X

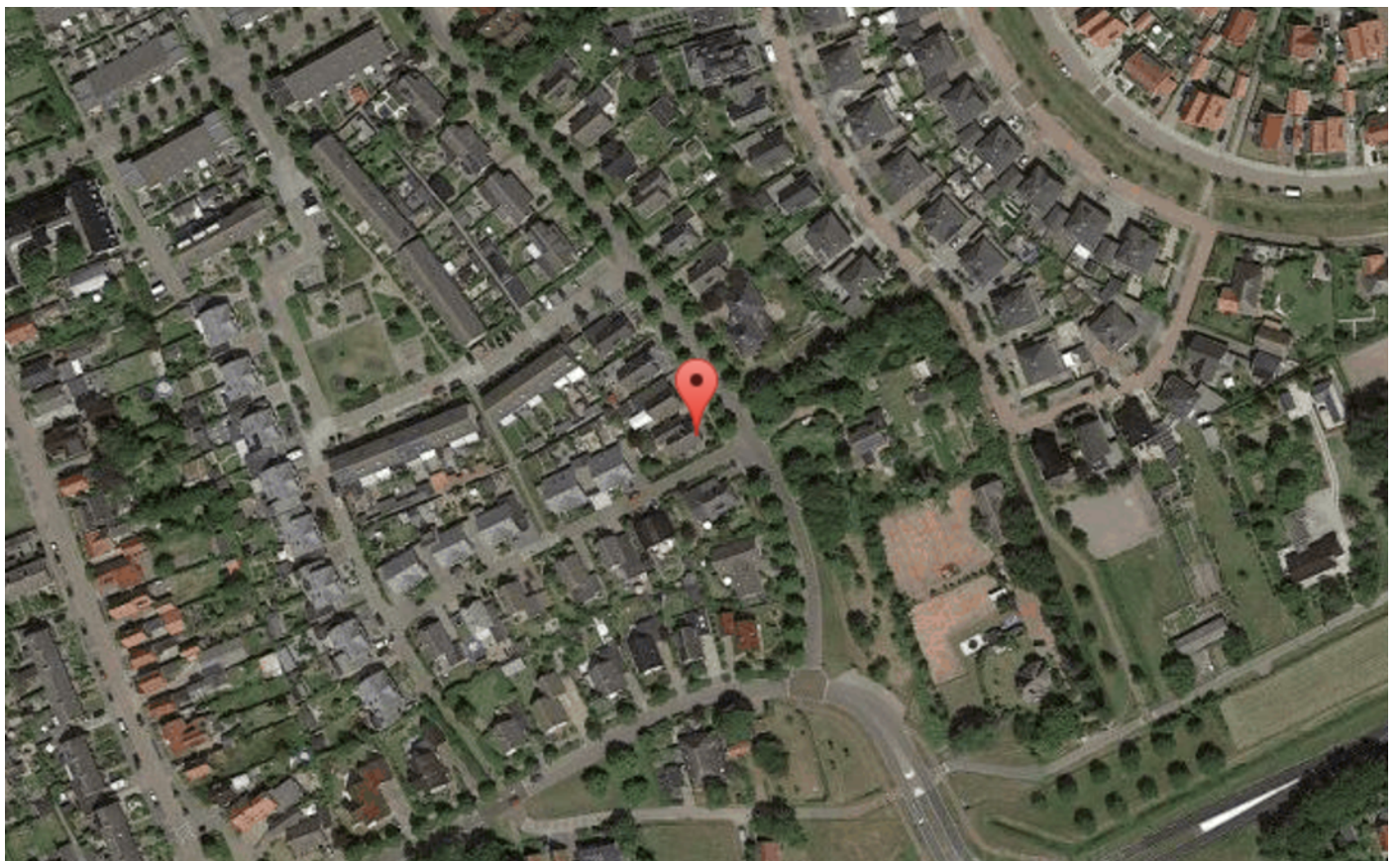
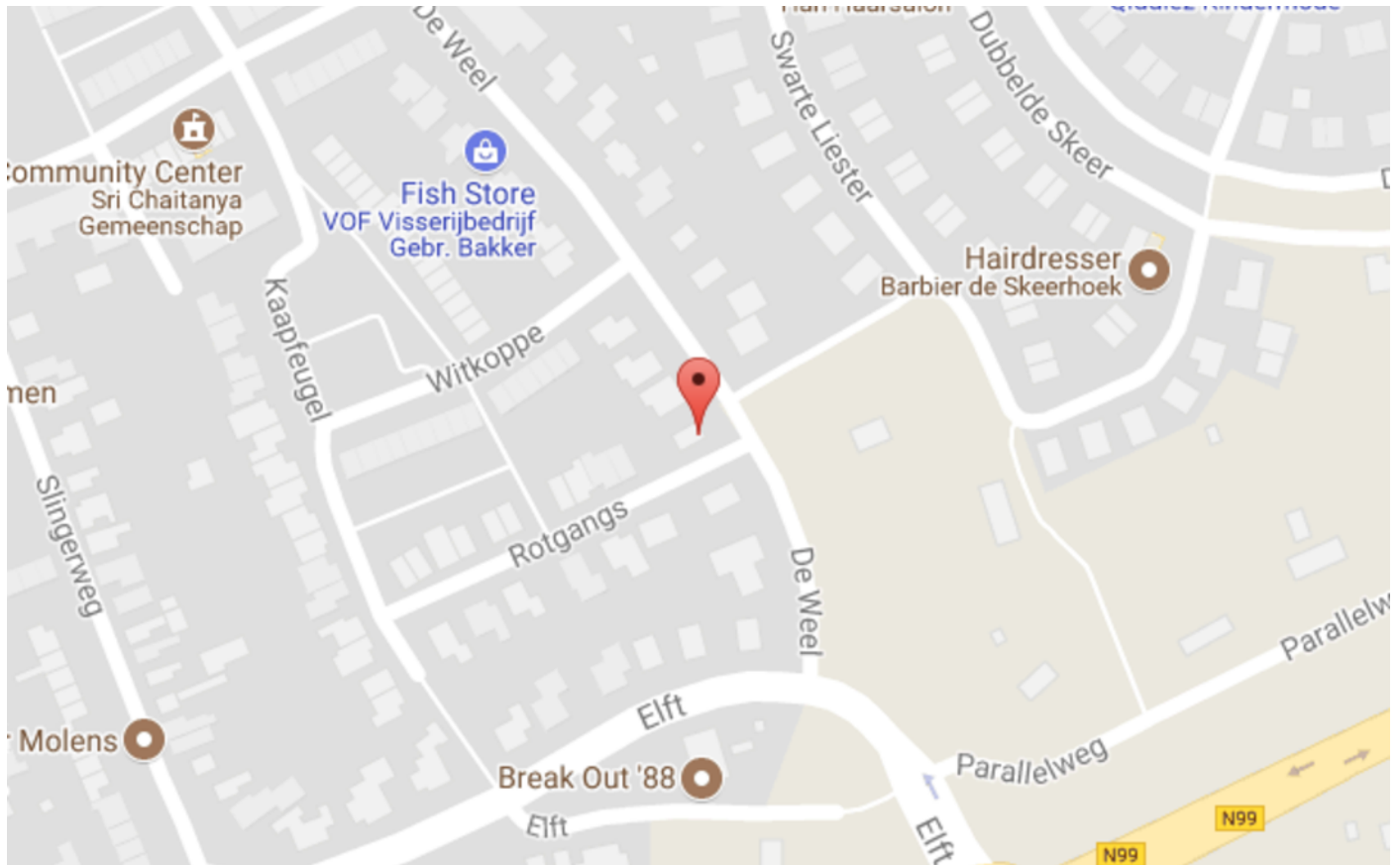
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning	X			
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven				X
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast	X			
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)		X		
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires	X			
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl